

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 14.05.2021

Naše značka: S MUMT 14840/2021/OZP9

Č. jednací: MUMT 18396/2021

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 14.06.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.05.2021 podal

Město Moravská Třebová, IČO 002 77 037, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1, kterého zastupuje OPTIMA, spol. s r.o., IČO 150 30 709, Žižkova č. p. 738/4, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Přístavba k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová, Demolice objektů na parc. č. 30, 33 (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracovatel projektové dokumentace: OPTIMA, spol. s r. o, IČO 150 30 709, Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, datum: květen 2021,

na pozemku parc. č. 30, 33 v katastrálním území Moravská Třebová, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2, 3-7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen tento záměr oznámit minimálně 30 dní před zahájením stavby Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.05.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Moravská Třebová, jedná se o pozemek s parc. č. 30 a 33 v k. ú. Moravská Třebová. Demolice bude provedena strojně pomocí pásových či kolových rýpadel a nakladačů a částečně ručním rozebráním, vybouraná suť bude přepravována pomocí sklápěčů. Po vyklizení objektu budou odstraněny prosklené křídla oken, rámy oken i dveří budou vybourané, bude odstraněna konstrukce podhledů, bude provedena kontrola stavu nosné konstrukce zastropení či zastřešení a případné podepření, zajištění, pro provedení demontáže střešní krytiny a bednění, bude odstraněna dřevěná konstrukce zastřešení, zdivo bude vybourané z venkovní strany objektu postupným odbouráváním, nakonec bude vybourána podlaha a základy do úrovně cca 0,5 m pod úroveň přilehlého terénu. Demontáž vlnité krytiny obsahující azbest, včetně příslušenství a materiálů s možností kontaminace, např. bednění, bude provedena specializovanou firmou zabývající se likvidací nebezpečného azbestu.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana ovzduší:

- V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny postupy k omezení znečišťování ovzduší, které jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a z tohoto důvodu vydal orgán ochrany ovzduší **souhlasné závazné stanovisko bez připomínek**.

Odpadové hospodářství:

- Městský úřad Moravská Třebová obdržel dne 14.05.2021 písemnou žádost o závazné stanovisko ke stavebnímu záměru, od zástupce budoucího investora, pro potřeby vedení územního a stavebního řízení (popřípadě pro potřeby vedení společného řízení) dle stavebního zákona, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová. Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení uvedeného záměru, zejména kompletní projektovou dokumentací, s předběžným popisem postupů při nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby. Uvedená podmínka byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o odpadech. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán požaduje předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám dle znění podmínky, a to jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 95 odst. 3 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle zákona o odpadech. Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, posoudil žádost a doloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech.
- V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu vydal orgán odpadového hospodářství **souhlasné závazné stanovisko**.

Památková péče:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.
- Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č. j. NPÚ - 361/41964/2021/Pro. Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích. Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel orgán SPP:
 1. z předložené žádosti, včetně projektové dokumentace,
 2. z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice - souhlasí s výše uvedenými pracemi.
 3. regulačního plánu MPR - je v souladu, regulační plán umožňuje demolice urbanisticky a architektonicky nevhodných přístavků,
 4. výnosu o vyhlášení MPR - zajišťuje ochranu podzemních prostor, tato ochrana je zajištěna stanovenou podmínkou.
 5. Úmluvě o ochraně archeologického kulturního dědictví.
- Předmětem ochrany městské památkové rezervace je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany i ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovité kulturní památky, nemovité kulturní památky, ostatní objekty dotvářející prostředí MPR. Městská památková rezervace Moravská Třebová byla vyhlášena ve výnosu ministerstva kultury ČR č. j. 13 603/80-VI/1 ze dne 1. 10. 1980.
- Podmínku uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 22 a 23 zákona o státní památkové péči. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Toto území je také vymezeno

v Územním plánu města Moravská Třebová, který nabyl účinnosti dne 26. 10. 2010. Tento § upravuje i další postup stavebníka v případě, že bude na území s archeologickými nálezy probíhat činnost. § 23 upravuje povinnost stavebníka, pokud dojde k archeologickému nálezu mimo prováděné průzkumy. Splněním těchto povinností ve stanovené lhůtě bude zajištěno, aby neodbornou činností stavebníků nedošlo k narušení veřejného zájmu, v tomto případě archeologického kulturního dědictví (viz mezinárodní smlouva Úmluva o ochraně archeologického kulturního dědictví, kterou se ČR k této ochraně zavázala).

Upozornění:

1. Ochrana ovzduší

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

2. Odpadové hospodářství

- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu (izolační materiál) bude investor dodržovat povinnosti dané zákonem o odpadech v § 35 a Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v roce 2018 (dále jen "MŽP").
- Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se bude řídit vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- K možnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Doporučujeme původci odpadu provést ověření aktuální oprávněnosti konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadu (www.ISOH.mzp.cz - "Registr zařízení a spisů", příp. telefonicky krajský úřad).
- Upozorňujeme na povinnost vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech na § 15 odst. 2 písmeno c) původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Odpady nyní zařazujeme dle Katalogu odpadů, vyhlášky č. 8/2021 Sb.
- **Upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7
sídlo: Žižkova č. p. 738/4, 566 01 Vysoké Mýto
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
4. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č. p. 9, 570 01 Litomyšl-Město